

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे  
क्लॉम-२०(३) अन्वये मों.महाकुंते, ता.खेड येथील  
म.नं.६२३, ६२४, ६२५ या जमिनीच्या बापर बदल  
करण्यासंबंधी नोटीस प्रसिद्ध करण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग,

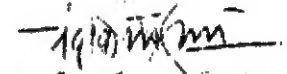
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०६/१४९/प्र.क्र.१७८/०६/नवि-१३

दिनांक :- २८ जानेवारी २००८.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी पुणे,

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.  
नियंतक (नवि-१३).

20080212104237003

## सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग.

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २८ जानेवारी २००८.

क्र. टिपीएस- १८०६/१४९/प्र.क्र.१७८/०६/नवि-१३.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ अनुसार (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख केलेले) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/१५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख केलेली) अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १० नोव्हेंबर, १९९८ पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावांनुसार मौजे म्हाळुंगे खंड मुल्केशी, जि.पुणे येथील ग.नं.६२३, ६२४, ६२५/१ या जमिनी शेती तथा ना-विकास विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे)

आणि ज्याअर्थी त्या क्षेत्राच्या समतोल विकासासाठी उक्त जमिनी सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे, आणि उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे,

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार आणि कलम २०(३) मधील तरतुदीनुसार अन्वये प्रदत्त मौ.म्हाळुंगे ता. औंध, जि.पुणे येथील ग.नं.६२३, ६२४, ६२५/१ या जमिनी शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात (यापुढे "उक्त फेरबदल" असा उल्लेख केलेला) समाविष्ट करण्याचा हेतू शासन घोषित करित आहे. त्याकरिता ही नोटीस प्रसिध्द करून जनतेकडून सूचना आणि हरकती मागवित आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांना काही सूचना अथवा हरकती असल्यास त्यांनी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून साठ दिवसांचे आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांचे नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचनांवर सुनावणी देणेसाठी उप संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे सध्दे नं.७४/२ सहकार नगर बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर पुणे-१ यांना प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांनी त्यावरील आपला अहवाल शासनास सादर करावा. ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून साठ दिवसांचे आत प्राप्त झालेल्या

टिप :- अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाश क्र.प्रा.यो.पुणे/गट नं.६२३, ६२४, ६२५/१/Mahalunge/मुळशी/प्र.क्र.१७८/०६ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

- १) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२ सहकारीनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर, पुणे-९
- २) जिल्हाधिकारी, पुणे.
- ३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, २८३, नारायण पठ, पुणे-३०
- ब) सदर सूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

- 19/11/2011  
(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## **NOTICE**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Date - 28.01.2008.**

No.TPS-1806/149/C.R.178/06/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

Whereas the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13] dated 25<sup>th</sup> November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10<sup>th</sup> February, 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the lands bearing G.No.623, 624, 625/1 of village Mahalunge, Taluka Khed are included in Agricultural/No Development zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, Government is of the opinion that for the balanced development of the area the said lands shall be included in Industrial zone and the said Regional Plan shall be modified so as to include the said lands in industrial Zone as per provisions of section 20(2) of the said Act;

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government hereby declares its intention to change the zoning of the lands bearing G.No.623, 624, 625/1 village Mahalunge Taluka Khed from "Agricultural/No development Zone" to "Industrial Zone" (hereinafter referred to as "the said modification") and for that purpose invites suggestion and or objections from any person with respect to the said modification. Suggestions or objection shall be submitted to the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No.74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9, who is hereby appointed as an officer for giving hearing on suggestions/objections received and to submit his report to Government;

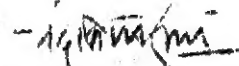
Suggestions/objections received within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note :-

A) The part plan showing the said modification bearing No.RP/Pune,G.No.623,624, 625/1/Mahalunge/C.R.No.178/06 is available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices:

- 1) The Deputy Director of Town Planning, Pune division, Pune, S.No.74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
  - 2) The Collector of Pune.
  - 3) The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune-30.
- B) This notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Nandkishor Patil)

Under Secretary of Government